

Информация для инвесторов, желающих приобрести
сельскохозяйственные предприятия в соответствии с Указом Президента
Республики Беларусь от 2 октября 2018 г. № 399 «О финансовом
оздоровлении сельскохозяйственных организаций»

1. Льготы и преференции по Указу Президента Республики Беларусь от 2 октября 2018 г. № 399 «О финансовом оздоровлении сельскохозяйственных организаций»:

1) Организациям, включенным в соответствующий перечень, приостановлено начисление процентов, пеней (штрафов) по всем видам задолженности *(за исключением задолженности, возникшей после включения такой организации в перечень, а также процентов, начисляемых ОАО «Агентство по управлению активами», банками и ОАО «Банк развития Республики Беларусь»)*.

2) Кредиторами выбран механизм реструктуризации (в основном применен механизм предоставления сельскохозяйственным организациям, включенным в перечень, отсрочки на три года с последующей рассрочкой на пять лет);

3) Возможность преобразования унитарного предприятия в хозяйственное общество, по упрощенной схеме (переход прав на земельные участки без проведения аукциона, передача имущества без правоудостоверяющих документов).

2. В отношении включенных в перечень организаций в рамках Указа Президента Республики Беларусь от 2 октября 2018 г. № 399 «О финансовом оздоровлении сельскохозяйственных организаций» могут применяться следующие меры по повышению эффективности их управления:

1) сдача предприятия как имущественного комплекса сельскохозяйственной организации в аренду, в том числе с правом последующего его выкупа по результатам реализации бизнес-плана по ее финансовому оздоровлению;

2) передача в доверительное управление находящихся в государственной собственности акций (долей в уставном фонде) сельскохозяйственной организации, в том числе с правом последующего их выкупа по результатам реализации бизнес-плана;

3) передача полномочий исполнительного органа (руководителя) сельскохозяйственной организации по договору другой коммерческой организации (управляющей организации) либо индивидуальному предпринимателю (управляющему), в том числе с правом последующего выкупа имущественного комплекса сельскохозяйственной организации по результатам реализации бизнес-плана;

4) продажа путем проведения аукциона (конкурса) имущественного комплекса, акций (долей в уставном фонде) сельскохозяйственной организации, находящихся в республиканской или коммунальной собственности, соответственно по решению Президента Республики Беларусь либо по согласованию с ним, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь.

Порядок распоряжения находящимися в коммунальной собственности имущественными комплексами, акциями (долями в уставном фонде) неплатежеспособных сельскохозяйственных организаций в рамках применения мер по повышению эффективности управления этими организациями, во исполнение пункта 12 Указа Президента Республики Беларусь от 2 октября 2018 г. № 399, установлен решениями местных Советов депутатов.

3. Список сельскохозяйственных организаций, расположенных на территории Гомельской области, в рамках Указа Президента Республики Беларусь от 2 октября 2018 г. № 399 «О финансовом оздоровлении сельскохозяйственных организаций»:

1. Открытое акционерное общество «Пераможник»

Месторасположение: Брагинский район, д. Малейки, ул. Восточная,

1.

Доля государства в уставном фонде: 100 %

2. Открытое акционерное общество «УваровичиЭлит»

Месторасположение: Буда-Кошелевский район, г.п. Уваровичи, ул. Садовая, 47.

Доля государства в уставном фонде: 100 %

3. Открытое акционерное общество «Искра-Ветка»

Месторасположение: Ветковский район, д. Присно, ул. Пролетарская, 3.

Доля государства в уставном фонде: 48,82 %

4. Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Тепличное»

Месторасположение: Гомельский район, аг. Улуковье.

Собственник: Гомельский район

5. Открытое акционерное общество «Комбинат «Восток»

Месторасположение: Гомельский район, аг. Урицкое.

Доля государства в уставном фонде: 100 %

6. Открытое акционерное общество «Птицефабрика «Рассвет»

Месторасположение: Гомельский район, д. Песочная Буда.

Доля государства в уставном фонде: 99,53 %

7. Открытое акционерное общество «Совхоз-комбинат «Сож»

Месторасположение: Гомельский район, аг. Новая Гута.

Доля государства в уставном фонде: 98,68 %

8. Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Скороднянский»

Месторасположение: Ельский район, д. Волавск, ул. Молодежная, 22.

Собственник: Ельский район

9. Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Краснобережский»

Месторасположение: Жлобинский район, д. Красный Берег.

Собственник: Жлобинский район

10. Открытое акционерное общество «Мормаль»

Месторасположение: Жлобинский район, д. Доброгоща.

Доля государства в уставном фонде: 100 %

11. Открытое акционерное общество «Нивы»

Месторасположение: Жлобинский район, аг. Нивы, ул. Молодежная, д. 12Б.

Доля государства в уставном фонде: 100 %

12. Открытое акционерное общество «Неначское»

Месторасположение: Калинковичский район, аг. Шиичи, д. 2/16.

Доля государства в уставном фонде: 99,99 %

13. Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Богдановичи»

Месторасположение: Кормянский район, д. Хизов, ул. Пионерская, 10.

Собственник: Кормянский район

14. Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Дубовица»

Месторасположение: Кормянский район, д. Лужок, ул. Школьная, 3.
Собственник: Кормянский район

15. Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие
«им. Володарского»

Месторасположение: Кормянский район, д. Барсуки,
ул. Володарского.

Собственник: Кормянский район

16. Открытое акционерное общество «Лельчицкий агросервис»

Месторасположение: Лельчицкий район, г.п. Лельчицы,
ул. Советская, 96.

Доля государства в уставном фонде: 96,62 %

17. Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие
«Бывальки»

Месторасположение: Лоевский район, д. Бывальки,
ул. Комсомольская, 11.

Собственник: Лоевский район

18. Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие
«Совхоз «Заря»

Месторасположение: Лоевский район, д. Ручаёвка, ул. Садовая, 17.

Собственник: Лоевский район

19. Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие
«Владимировский-Головчицы»

Месторасположение: Наровлянский район, д. Головчицы,
ул. Садовая, 7.

Собственник: Мозырский район

20. Открытое акционерное общество «Краснослободское»

Месторасположение: Октябрьский район, д. Красная Слобода,
ул. Советская, 24.

Доля государства в уставном фонде: 100 %

21. Открытое акционерное общество «Моисеевка»

Месторасположение: Октябрьский район, д. Моисеевка,
ул. Гагарина, 25.

Доля государства в уставном фонде: 99,94 %

22. Открытое акционерное общество «Поречье-Оресса»

Месторасположение: Октябрьский район, д. Поречье, ул. Ленина, 9.

Доля государства в уставном фонде: 100 %

23. Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Грабов»

Месторасположение: Петриковский район, д. Грабов, ул. Школьная, 5.

Собственник: Петриковский район

24. Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Заветы Ильича»

Месторасположение: Петриковский район, д. Бабуничи, ул. Первомайская, 2.

Собственник: Петриковский район

25. Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Челющевичи»

Месторасположение: Петриковский район, аг. Челющевичи, ул. Школьная, 8.

Собственник: Петриковский район

26. Открытое акционерное общество «Агро-Птичь»

Месторасположение: Петриковский район, д. Птичь, ул. Аптечная, 1.

Доля государства в уставном фонде: 100 %

27. Открытое акционерное общество «Куритичи»

Месторасположение: Петриковский район, д. Куритичи, ул. Советская, 14.

Доля государства в уставном фонде: 100 %

28. Открытое акционерное общество «Новоселки»

Месторасположение: Петриковский район, д. Новосёлки, ул. Ленина, 2.

Доля государства в уставном фонде: 99,95 %

29. Открытое акционерное общество «АгроЖуравичи»

Месторасположение: Рогачевский район, аг. Городец, ул. Макаенка, 9а

Доля государства в уставном фонде: 100 %

30. Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Высокий»

Месторасположение: Рогачевский район, аг. Городец, Советская 48.

Собственник: Рогачевский район

31. Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Гадиловичи»

Месторасположение: Рогачевский район, аг. Гадиловичи, Колхозная 1.

Собственник: Рогачевский район

32. Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Светлый путь»

Месторасположение: Рогачевский район, аг. Столпня ул. Ленина 14.

Собственник: Рогачевский район

33. Открытое акционерное общество «СГЦ «Заречье»

Месторасположение: Рогачевский район, аг. Заречье.

Доля государства в уставном фонде: 99,95 %

34. Открытое акционерное общество «Озераны»

Месторасположение: Рогачевский район, аг. Озераны, ул. П. Коваленко, 30.

Доля государства в уставном фонде: 99,95 %

35. Открытое акционерное общество «Экспериментальная база «Довск»

Месторасположение: Рогачевский район, аг. Довск, ул. Парковая, 16.

Доля государства в уставном фонде: 100 %

36. Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Боровики»

Месторасположение: Светлогорский район, аг. Боровики, ул. Школьная, 4.

Собственник: Светлогорский район

37. Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Полесское»

Месторасположение: Светлогорский район, аг. Полесье.

Собственник: Светлогорский район

38. Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Оревичи»

Месторасположение: Хойникский район, д. Борисовщина, пер. Гагарина, 3.

Собственник: Хойникский район

39. Открытое акционерное общество «Хойникский агросервис»

Месторасположение: г. Хойники, ул. Кирова, 27

Доля государства в уставном фонде: 98,81 %.

40. Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Экспериментальная база «Стреличево»

Месторасположение: Хойникский район, д. Стреличево, ул. Советская, 7.

Собственник: Хойникский район

41. Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Свинокомплекс «Чечерский»

Месторасположение: Чечерский район, дер. Дружбичи.

Собственник: Чечерский район

42. Открытое акционерное общество «Гомельхимсервис»

Месторасположение: г. Гомель, ул. Интернациональная, 25.

Доля государства в уставном фонде: 63,10 %.

Основной вид деятельности: предоставление услуг по выращиванию сельскохозяйственной продукции, в том числе оказание услуг по внесению и вывозке удобрений, проведение химзащитных работ механизированным отрядом